

# FOR RENT

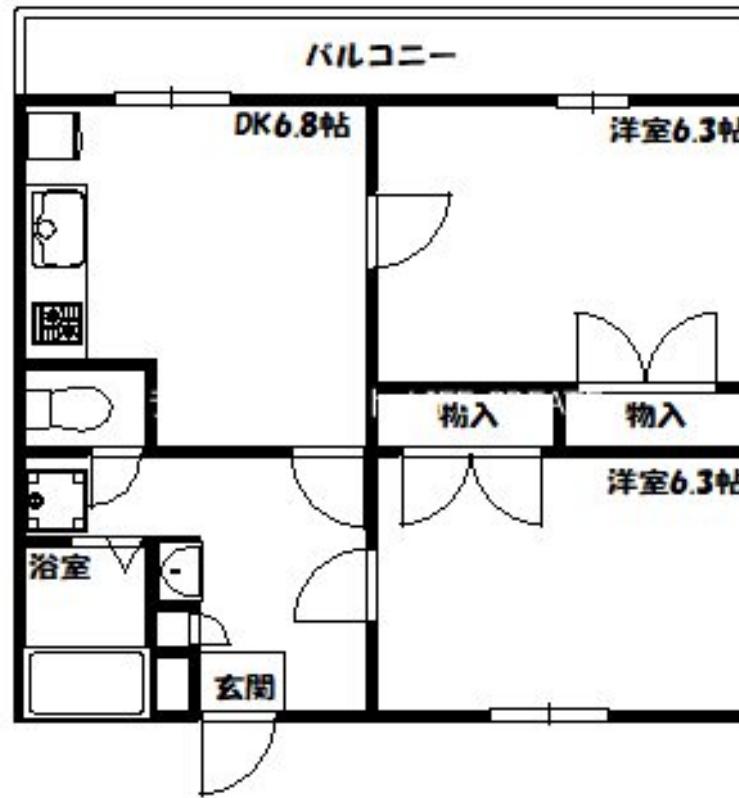
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,500円 |

陽当たり良好, 24時間有人管理, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 向日葵壺番館 104号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市野口町北野58-2                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩13分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩43分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) DK(6.8畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 46.37㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年6月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月~                                                                               |      |     |
| 設備       | シャワー,バス・トイレ別,フローリング,家具付,家電付,給湯,室内洗濯機置場,収納有                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] 町会費: 600円<br>[備考] 火災保険加入要/2年、ペット飼育時礼金1ヵ月UP、 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 いえらぶ: 賃料総額の60%初回 更新料12,000円毎年 引落手数料月/440円                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000089948

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |