

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,100円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィアコート加古川 301号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目280-12		
交通	東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩2分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	37.81㎡	向き	
築年月	2024年1月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 町会費: 350円 roomサポート: 1,980円 [備考] 5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリース)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,865円(2.2%プランの場合)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000090316



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		