

# FOR RENT

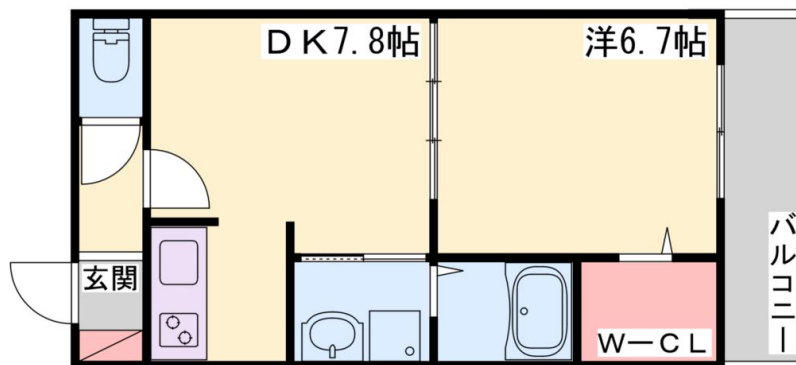
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,舗装駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 4万円                                                                              | 礼金   | 5.7万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オーキッドフラッツ加古川 203号室                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町寺家町50 - 1                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩5分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩33分                                         |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(6.7畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 38.37㎡                                                                           | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2007年2月                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | B S, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub (2年毎) : 15,000円 退去時ハウスクリーニング費 (下限) : 38,500円 鍵交換費用 : 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 【ACS】初回:賃料総額の50% 更新料(2年更新):20,000円                                            |      |           |
| 備考       |                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.0000095640

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市加古川町溝之口507サンライズ加古川101-2  
TEL:079-425-6668 FAX:079-439-9057  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |