

FOR RENT

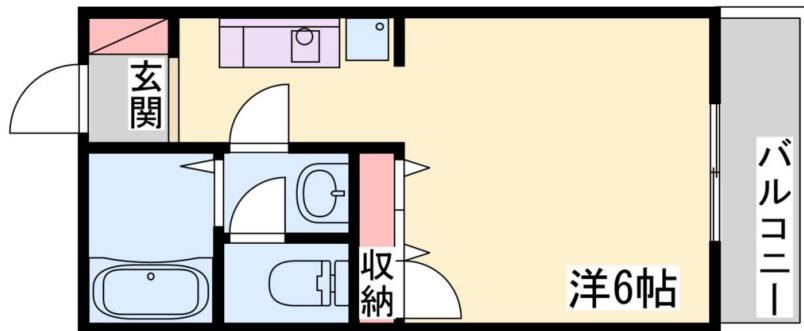
賃料	管理費等
35,000円	2,000円

角住戸、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス新野辺 101号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺2530		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩10分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(4.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.75m ²	向き	南東
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~		
設備	T V インターホン、ガスキッチン、シャッター、シャワー、バス・トイレ別、フローリング、雨戸、給湯、室内		
その他費用	[一時金] 契約一時金 : 52,500円 [月次費用] 町会費 : 500円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 事務手数料 : 33,000円(税込)、【毎月】保証料 : 月額賃料等の 2 %		
備考	1年未満解約は賃料1ヶ月違約金有り。当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

情報更新日2026年2月1日

No.0000095721



兵庫県知事 (5) 第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付