

# FOR RENT

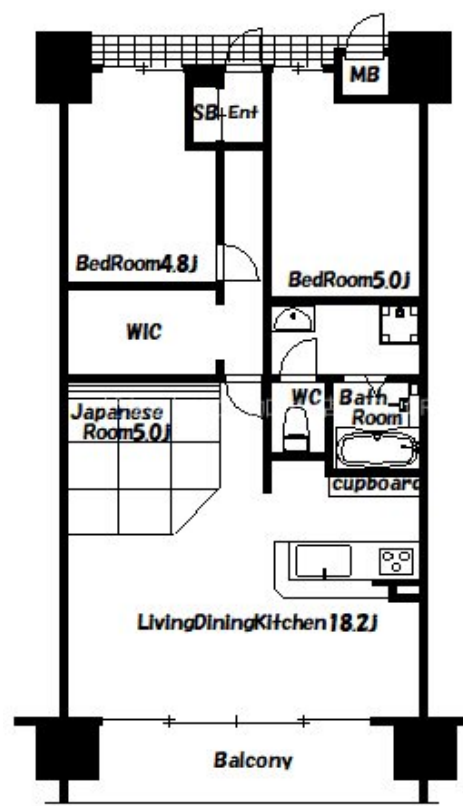
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,畳コーナー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 10万円                                                                                 | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルファステイツ加古川駅南 603号室                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町寺家町11-12                                                                  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩10分<br>加古川線 加古川駅 徒歩10分                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(18.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) S(3畳)                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 72.52㎡                                                                               | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2020年2月                                                                              | 契約期間 |      |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                |      |      |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンターキッチン,グリル,システムキッチン                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費:66,000円<br>[月次費用] 緊急サポート費:1,100円<br>[備考] 近隣駐車場確認要、別途鍵交換費要、短期解約違約金有、 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の50% 更新料1万/1年                                                     |      |      |
| 備考       |                                                                                      |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.0000095769

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市加古川町溝之口507サンライズ加古川101-2  
TEL:079-425-6668 FAX:079-439-9057  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000114433

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。