

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

## 告知義務について/2023年7月に前借主が病死、

こちらの物件は当社にて管理させて頂いております。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アドニス 2 1 305号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町新在家 3 丁目281                                       |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩2分<br>山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩34分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12畳) K(3畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 35.1㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1969年1月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 12ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                           |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,トイレ有,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,暖房,冷房                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費（カードキー）：16,500円<br>[月次費用] 町会費：350円<br>[備考] 告知事項あり |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 新日本信用保証:家賃総額の100% 更新料:10%                                |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.0000096518

お問合せ先



兵庫県知事（5）第401102号  
（公社）全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail : kakogawa@l-c.jp

URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |