

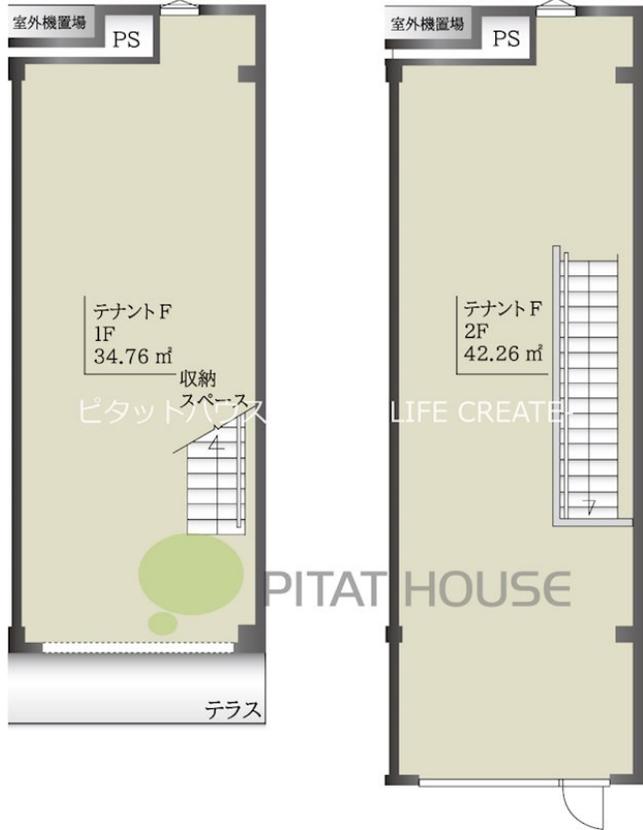
# FOR RENT

賃料	管理費等
242,000円	0円

間取り			
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	WATERAS SHINZAIKE 106号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町新在家471-1		
交通	東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	77.02㎡	向き	南東
築年月	2024年11月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備			
その他費用	[一時金] 礼金消費税: 44,000円 [月次費用] 消費税: 22,000円		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店相談		
保証会社	必須 初回保証会社保証料 月額総賃料100% 年間保証料 総賃料の10%		
備考			

### 【外観】

### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000097062



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: <http://www.l-c.jp/kakogawa/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%