

# FOR RENT

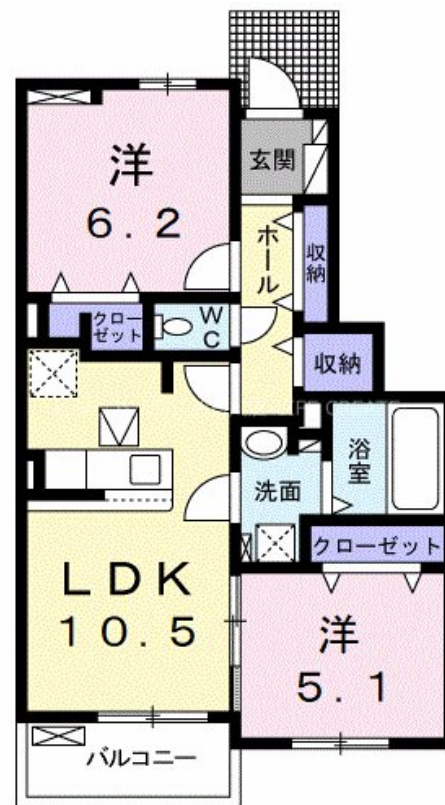
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,100円 |

陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 10万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エル モンテ 104号室                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県高砂市阿弥陀町魚橋719-1                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 宝殿駅 徒歩28分<br>山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩35分                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳) LDK(10.5畳)                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 53.24㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン                                                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 500円 roomサポート費用: 1,980円<br>[備考] ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円(月額)が別途かかります。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。                                                                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000097374

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |