FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

２Ｆ以上,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト壱番館　206号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町新在家76－2		
交通	東海道・山陽本線　東加古川駅　徒歩6分 山陽電鉄本線　別府（兵庫）駅　徒歩27分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,シャワー,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　消毒：16,500円　退去時クリーニング費用：44,000円 [月次費用]　緊急サポート：1,100円 [備考]　2年以内の解約は賃料総額の1ヶ月、1年以内の解約は賃料総額の2ヶ月分短期違約金要		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　初回総額の50%　月総額+25の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日　No.0000097559

お問合せ先

兵庫県知事（5）第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980　FAX:079-425-0282
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : http://www.l-c.jp/kakogawa/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106393　物件管理コード：1107956072860000116175

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。