

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シルフィードF		
物件所在地	兵庫県加古郡播磨町宮西2丁目		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩18分 山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.49㎡	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
設備	ネット使用料不要,トイレ有,TVインターホン,システムキッチン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(税込)(入居時のみ): 17,050円 [月次費用] 軽区画駐車場(1ヵ月): 4,400円 2台目駐車場(先着順)(1ヵ月): 6,600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.0000097985



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%