

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,500円 |

最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォーレス壱番館 103号室                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町美乃利 3 6 2                                                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩15分<br>加古川線 日岡駅 徒歩22分                                                                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.4畳)                                                                                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 58.59㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2003年4月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー                                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 80,000円 クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 550円 シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4 : 1,320円<br>[備考] 駐車場1台付、                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%                                                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 当社は、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。<br>・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000098426

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |