

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,400円 |

サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジェミニ 104号室                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市野口町北野756-3                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩20分<br>加古川線 日岡駅 徒歩47分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6.1畳) サンルーム(2.1畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 50.01㎡                                                                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 600円 24時間サポート費: 330円                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーフ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。<br>・月額保証委託料: 2,170円 (駐車場 1台、2.5%プランの場合) |      |           |
| 備考       |                                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000098710

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |