

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                  | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン プレミアス 本町 203号室                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県小野市本町600-1                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 神戸電鉄粟生線 小野(兵庫)駅 徒歩11分<br>神戸電鉄粟生線 葉多駅 徒歩26分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(11.9畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 43.81㎡                                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金:140,000円 クリーニング費用:33,000円 スマートロック設定費用:16,500円<br>[月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円 町内会費:900円 ゴミ回収費:3,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、[毎月] 保証料:月額賃料等の2%                                                                       |      |    |
| 備考       |                                                                                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000099151

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |