

賃料	管理費等
80,500円	4,400円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエルガーデン 301号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺2743		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩18分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.88㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(ハウスリーブ)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料:2,130円(2.5%プランの場合)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000099235

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付