

賃料	管理費等
87,000円	3,900円

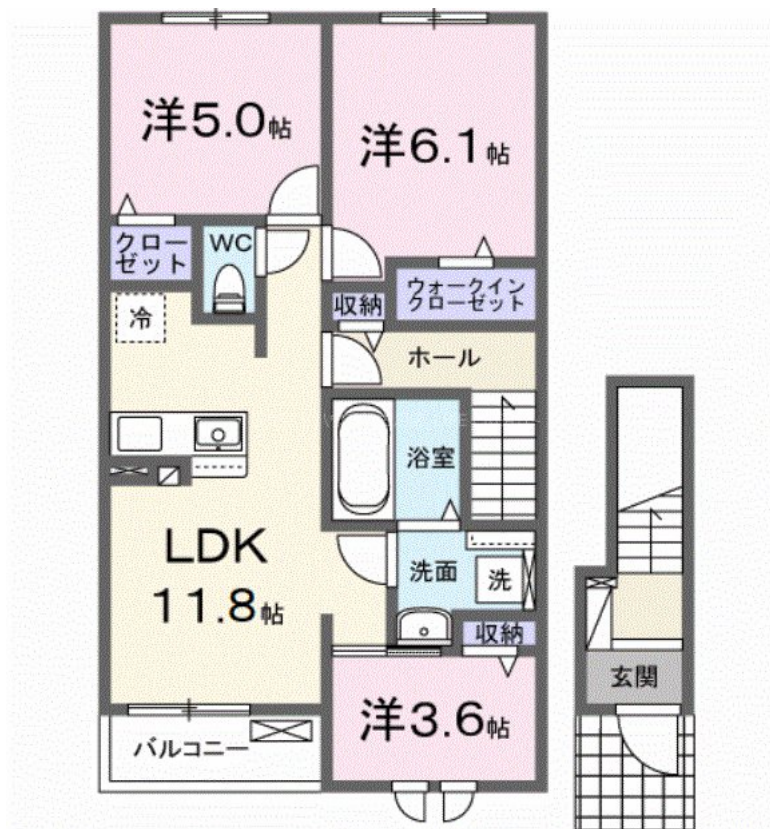
2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,最上階,2×4工法,防犯カメラ

【外観】

【完成予想図】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10.7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルピナス高砂 204号室		
物件所在地	兵庫県高砂市荒井町小松原2丁目2-45		
交通	山陽電鉄本線 高砂(兵庫)駅 徒歩18分 山陽電鉄本線 荒井(兵庫)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.73㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 500円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(ハウスリース) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料: 2,430円(駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000099388

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付