

# FOR RENT

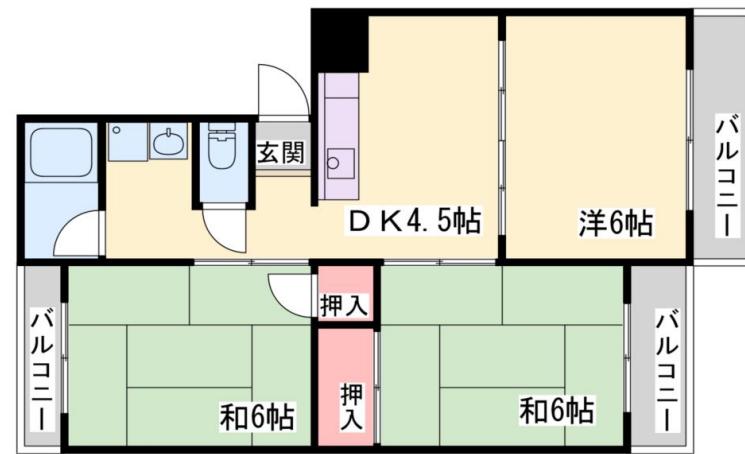
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 3DK                                                                                    |      |    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金          | 無                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別        | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号    | パインリーフ高砂 A304号室                                                                        |      |    |
| 物件所在地       | 兵庫県高砂市曾根町 859                                                                          |      |    |
| 交通          | 山陽電鉄本線 山陽曾根駅 徒歩7分<br>山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩22分                                                  |      |    |
| 間取詳細        | 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模       | 鉄骨 5階建 3階                                                                              |      |    |
| 専有面積        | 56m <sup>2</sup>                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月         | 1979年3月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場         | 無 駐輪場                                                                                  |      |    |
| 設備          | インターネット専用線配線済み,シャワー,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,収納有                                             |      |    |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 退去時クリーニング費: 38,500円<br>[月次費用] 住まいの安心パック: 1,870円<br>[備考] 賃貸保証会社加入要 |      |    |
| 入居諸条件       | 二人可                                                                                    |      |    |
| 保証会社        | 必須 初回保証料として月額支払総額の50%を要す。更新料として1年毎に1万円を要す。また月額費用として月額支払総額の1.28%を要す。                    |      |    |
| 備考          |                                                                                        |      |    |

情報更新日2025年12月7日

No.0000099465



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |