

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 39,000円 | 0円   |

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3DK   |      |           |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 5万円       |
| 敷引 / 償却金 | 25万円<br>-   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 2 加古川ヤングハイツ 102号室   |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町中津79-1   |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩22分<br>加古川線 日岡駅 徒歩13分                     |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) DK(6畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 63.76m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年11月  | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 21,470円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                      |      |           |
| 設備       | T V インターホン, シャワー, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 収納有, 洗面所独立 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 27,500円<br>[備考] 保証会社要                        |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 保証会社初回保証料:家賃の40%、保証会社更新料 (1年毎):13,000円、家賃引落手数料   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年2月4日

No.0000099594



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |