

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルヴィ加古川 313号室		
物件所在地	兵庫県加古川市尾上町安田199 - 1		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩29分		
間取詳細	DK(8.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	57㎡	向き	南西
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 駐輪場: 300円 バイク置場: 500円 自治会費: 1,000円 サポート 2 4 : 1,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 50% (更新料あり) 又は120%		
備考	当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。 ・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.0000099680



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail: kakogawa@l-c.jp
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		