

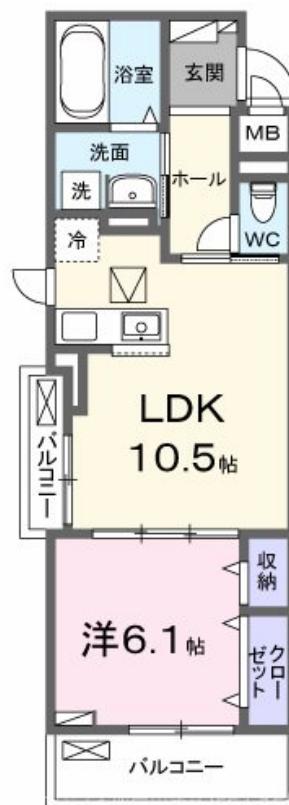
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 4,400円 |

オートロック,セキュリティ有り,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 10万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルファポレール 104号室                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町西谷49-1                                                                           |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩9分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩35分                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 41.88㎡                                                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,C,S,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート:330円                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーフ)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。<br>・月額保証委託料:2,385円(駐車場1台、2.5%プランの場合) |      |           |
| 備考       |                                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000099701

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |