

賃料	管理費等
84,000円	4,400円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,2×4工法,防犯カメラ

【外観】

完成予想図



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルファポレール 203号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町西谷49-1		
交通	東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩9分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.59㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(ハウスリーブ)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料:2,410円(駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000099703

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付