

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ティーテラス 403号室                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町粟津450-12                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩9分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩30分                                                                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9.1畳)                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2026年2月28日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 ハウスクリーニング費: 46,200円 エアコン洗浄 退去時: 16,500円 駐輪許可証発行手数料: 2,200円<br>[月次費用] コールセンター (スマイルサポート): 1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可                                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須 エイト賃貸保証初回保証加入料: 総賃料50% 更新料: 11,000円/1年毎                                                                  |      |            |
| 備考       |                                                                                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000100249

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |