

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンシャインハイツ梅井 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県高砂市梅井 4 丁目6 - 16   |      |    |
| 交通       | 山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩8分<br>山陽電鉄本線 山陽曾根駅 徒歩19分   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(5.9畳) 洋室(6.4畳) DK(6.1畳) 洋室(6.4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 54.81㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1995年1月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 安心サポート費: 880円<br>[備考] 駐車場1台込   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須 いえらぶパートナーズ(連帯保証人有り):家賃総額の50%(最低保証料25,000円)<br>更新保証料:10,000円(年間) 口座振替手数料:440円  |      |    |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。<br>取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.0000100321

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |