

FOR RENT

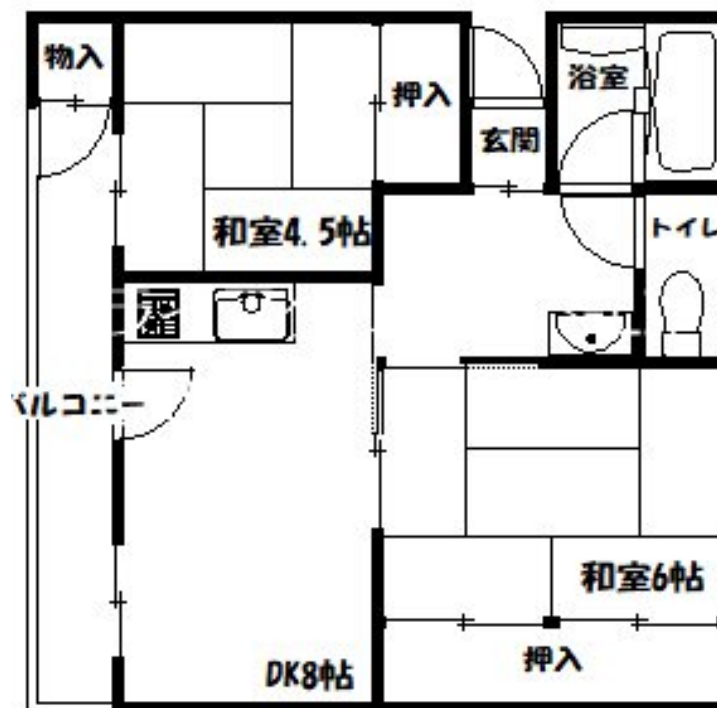
賃料	管理費等
36,000円	3,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フィルホーム新野辺 G 38号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺 3 6 8		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩8分 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	51.08㎡	向き	南
築年月	1971年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	ガスキッチン,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,一部フローリング,押入,給湯,室内洗濯機置場,		
その他費用	[月次費用] 町会費:400円 [備考] 設備追加は賃料増、エアコン0.5万円、湯沸かし器/コンロ各0.3万円、短期解約違約金有、定期2年契約（満了後、状況により再契約可）		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回は賃料等 5 0 %（最低 2 万円）、年 1 万円更新 法人不要で別途敷金 5 万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000100391

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000118981

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。