

賃料	管理費等
71,500円	4,400円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 最上階, 2×4工法, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエルガーデン 302号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺2743		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩18分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	42.38m ²	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料: 2,043円 (駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.0000100499



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイトピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付