

賃料	管理費等
73,500円	4,400円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、最上階、2×4工法、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエルガーデン 303号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺2743		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩18分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.4畠)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	42.51m ²	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、カウンターキッチン、		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料: 2,093円 (駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.0000100500



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイトピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付