

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 4,600円 |

サンルーム,ダブルロック,2×4工法,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラ グラン ヴィーダ 小野Ⅰ 104号室                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県小野市上本町221-1                                                                          |      |           |
| 交通       | 神戸電鉄粟生線 小野（兵庫）駅 徒歩13分<br>神戸電鉄粟生線 葉多駅 徒歩20分                                              |      |           |
| 間取詳細     | K(2.3畳) 洋室(8.5畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400～6600円/月 駐輪場                                                                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：45,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 町内会費：500円 24時間サポート費：330円                |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料：1,373円(2.2%プランの場合) |      |           |
| 備考       |                                                                                         |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月28日

No.0000100656

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2106393

物件管理コード：1107956072860000119243

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。