

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3DK  |      |           |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 5万円       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルコーポ伊保 306号室  |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県高砂市伊保 2丁目5-18   |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩6分<br>山陽電鉄本線 荒井(兵庫)駅 徒歩21分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.9畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳) DK(7.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 55.51m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 21,470円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ、BS、TVインターホン、ガスキッチン、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・ト                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 16,500円   |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 加入要(賃貸保証会社:全保連、保証会社初回保証料:賃料の40%、保証会社更新料(1年毎):10000円、賃料引落手数料330円/月) |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年1月5日

No.0000100662



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイトピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |