

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ シャンピニヨン D 103号室		
物件所在地	兵庫県高砂市曾根町646-1		
交通	山陽電鉄本線 山陽曾根駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 曾根(兵庫)駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6.4畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.78m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1995年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、シャワー、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング		
その他費用	[一時金] 契約一時金 : 80,000円 クリーニング特約料(契約時) : 33,000円 鍵交換費(契約時) : 11,000円 町内会費(6か月毎) : 1,800円 [月次費用] 安心サポート24プラス : 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ) [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円(税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.0000100684



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付