

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーハイツ 203号室  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町新在家 1 1 4 0 - 1   |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩2分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩32分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(9畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 54.5㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1989年1月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | シャワー,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面所独立  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円  |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の50% 保証会社の支払手数料が総額の1%/月掛かります  |      |      |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。<br>。取扱い物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.0000100727



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |