

# FOR RENT

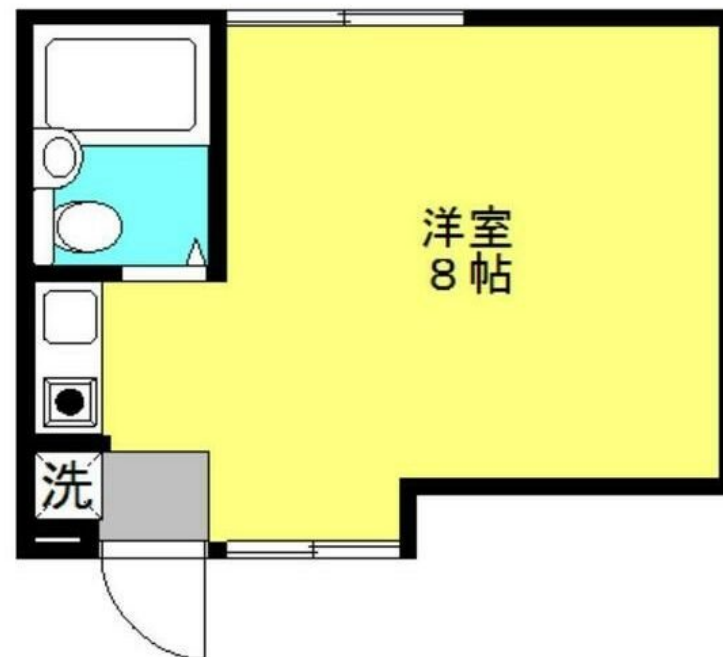
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 28,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルナハイツ 301号室   |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町西脇111 - 12  |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩11分<br>山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩25分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年11月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,シャワー,バストイレ同室,フローリング,給湯,照明付き,暖房,冷房  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費：16,500円<br>[月次費用] 火災保険料：600円 安心サポート費：1,320円<br>[備考] 町会費別途要、短期解約違約金有、  |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須 ジェイリース株式会社初回保証料:月額賃料総額の50%、更新料:10,000円(1年)  |      |           |
| 備考       | 当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス!「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し!また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。<br>・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000100882

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |