

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

角住戸,通風良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソファレサンシャイン3 102号室		
物件所在地	兵庫県加古川市野口町北野723-1		
交通	東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩36分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) LDK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.89㎡	向き	南
築年月	1992年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 70,400円 除菌作業: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 ハイム'S CLUB入会費、会費(2年毎): 19,800円 [月次費用] 町会費: 600円 [備考] 契約後、1年以内の解約の場合、短期違約金として退去月の翌月分賃料総額の1ヶ月分別途要。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 セキスイユニテリア・Casa利用必須 初回保証料毎月の支払総額の50% (自治会費等も含む 最低保証料15,000円) 入居後は毎月の支払総額の1.2%		
備考	当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。 ・全席予約制で、ご来店人数も調整させていただきます。 ・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000101182



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付