

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2 F 以上,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア2 1 溝之口 204号室		
物件所在地	兵庫県加古川市加古川町溝之口 2 3 6 - 1		
交通	東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩8分 加古川線 日岡駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	58.32㎡	向き	南
築年月	1993年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,一部フローリング,押入		
その他費用	[一時金] 町内会入会金:1,000円 鍵代:15,400円 [月次費用] 町会費:300円 緊急サポート費:1,210円 保険付き事故対応サービス費:715円 [備考] 短期解約違約金1年(1ヶ月) 2台目駐車場(普)7,700円(税込)空き確認要		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本賃貸保証) 保証料43,155円(2年間) 更新時2年毎に賃料等の30%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.0000101402



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付