

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

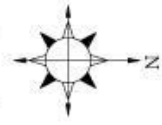
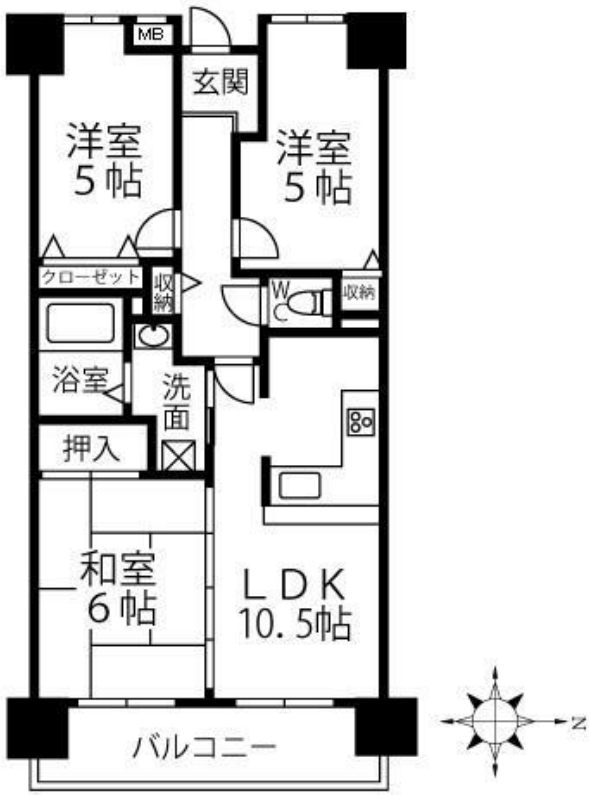
## 子育てにやさしい落ち着いた住環境

静かな住環境！2駅利用可の好立地！東向き、開放的な見晴らしで明るい室内。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ土山 308号室		
物件所在地	兵庫県加古郡播磨町北野添1丁目9-7		
交通	東海道・山陽本線 土山駅 徒歩6分 山陽電鉄本線 西二見駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	58.41㎡	向き	東
築年月	1996年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年6月12日

No.0000101424



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

### 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%