

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	2万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルフォーレA 201号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町6丁目79		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩12分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.9畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.81㎡	向き	東
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ハウスメ		
その他費用	[一時金] 契約一時金:65,000円 クリーニング費:77,000円 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 住宅保険加入要、駐車場1台無料、2台目相談		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ) [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。 取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.0000101456



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員  
**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**  
兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail:kakogawa@l-c.jp  
URL:http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付