

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 3,500円 |

オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンシャトー 105号室  |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町朝日町65-1   |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩6分<br>山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩21分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 30.86㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クローゼット, シ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 roomサポート: 1,980円<br>[備考] 5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリープ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ・月額保証委託料: 1,206円(2.2%プランの場合)   |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000101508



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |