

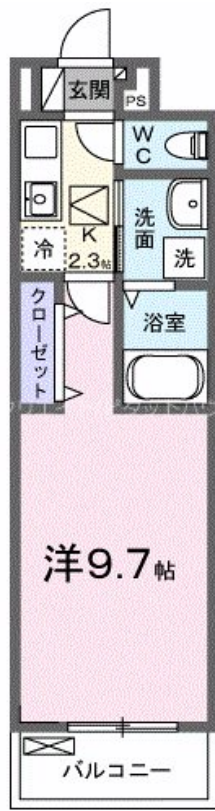
賃料	管理費等
69,500円	4,100円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒカルサ加古川別府 304号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町別府字西ノ名884-1、884-4		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩11分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩26分		
間取詳細	K(2.3畳) 洋室(9.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.87㎡	向き	西
築年月	2026年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 3850~5500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:400円 ruumサポート:1,980円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(ハウスリース)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料:1,671円(2.2%プランの場合)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.0000101778



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail:kakogawa@l-c.jp  
URL:http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付