

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,800円

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラトney 301号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町3丁目34		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩11分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.84㎡	向き	南
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面所		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 400円 ruumサポート: 1,980円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(ハウスリーフ)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,400円(駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.0000102447

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付