

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 61,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4DK                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                            | 礼金   | 6.1万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 尾上町口里貸家                                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市尾上町口里307-5                                                                                                                                            |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩10分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩24分                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 94.9㎡                                                                                                                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 1977年11月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, ガスキッチン                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 消火剤&除菌・抗菌施工セット: 22,000円<br>[月次費用] 保険要加入: 970円 暮らしコンサルジュ: 1,100円<br>[備考] エアコン3台は残置物のため機能保証なし。現況優先 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、2年未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料の30% 家賃収納保証委託料:月額賃料の1%                                                                                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000102916

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |