

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

セキュリティ有り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1万円                                                          | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ローズガーデン 102号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県西脇市和田町536                                                 |      |     |
| 交通       | 加古川線 西脇市駅 徒歩21分<br>加古川線 新西脇駅 徒歩23分                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年6月上旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 町会費: 400円<br>[月次費用] 衛生管理費: 1,650円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 (オリコフォレントインシュア) D-Support_IK 初回保証料35,000円、月額 1%+800円 更新保証料 |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000102943

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |