

FOR SALE

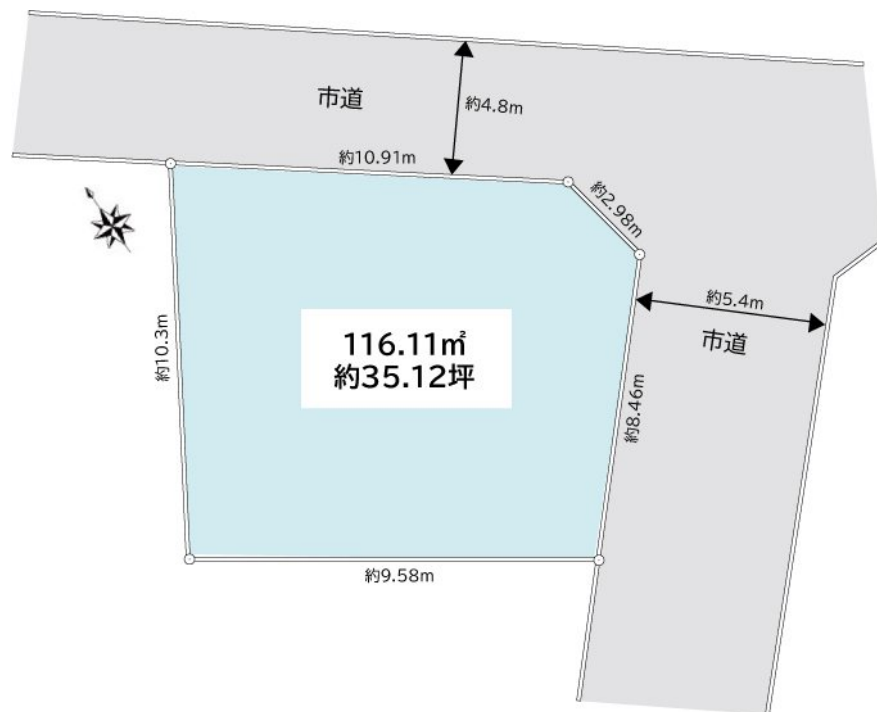
価格	坪単価
580万円	約16.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	兵庫県加古川市尾上町養田		
交通	山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩10分		
土地面積	116.11㎡ (約35.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東4.8m公道 南東5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 加古川尾上養田店 935m / Maxvalu(マックスバリュ) 今福店 860m / マルアイ 今福店 1051m / 加古川市立若宮小学校 134m / 加古川市立浜の宮中学校 3462m / 加古川備後郵便局 1039m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月19日

No.tc-koyota-780

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

兵庫県加古川市野口町良野1763番地

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:一般媒介

