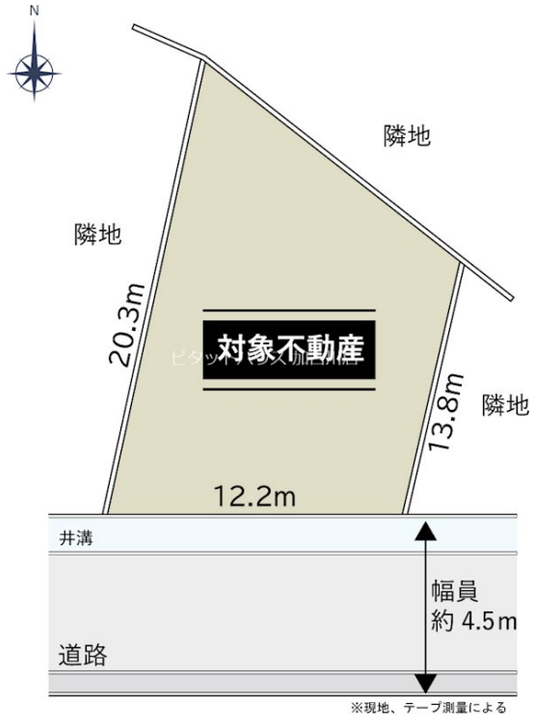
FOR SALE

価格	坪単価
1,575万円	約24.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	兵庫県高砂市米田町米田新		
交通	東海道・山陽本線 宝殿駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 加古川駅 バス11分 バス停:東平津 バス停徒歩5分		
土地面積	209.27㎡ (約63.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.5m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 高砂米田店 404m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 米田町店 412m / ﾗｲﾌｫｰﾄ 米田店 618m / ﾏﾙｱｲ 米田店 556m / ﾊﾛｰｽﾞ 高砂店 1140m / ｽｷﾞ薬局 宝殿店 1254m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.202307

お問合せ先

兵庫県知事（5）第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

TEL:079-425-6668

兵庫県加古川市野口町良野1763

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:一般媒介