

# FOR SALE

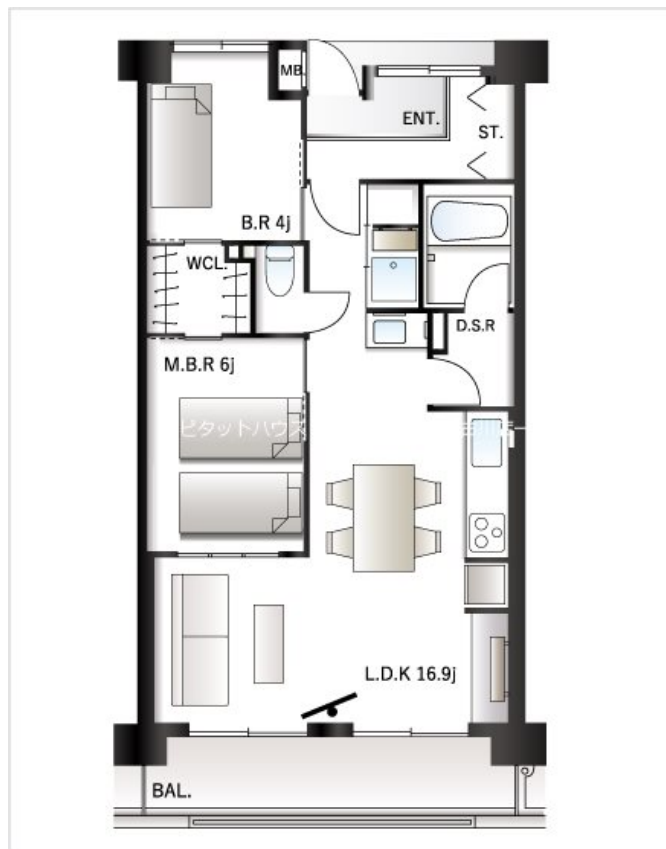
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,850万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



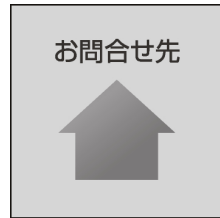
かし保険付き

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | サンロイヤル加古川リバーージュ 号館   |         |         |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町西河原 95-1  |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩27分  |         |         |
| 専有面積     | 64.76㎡（壁芯）<br>（約19.58坪）  | バルコニー面積 | 9㎡      |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建   |         |         |
| 所在階      | 4階   | 総戸数     | 56戸     |
| 築年月      | 1996年3月  | 修繕積立金   | 10,425円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 7,900円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 空無   |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 居住中  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | Maxvalu(マックスバリュ) 友沢店 428m / セブンイレブン 加古川本町店 448m / ローソン 加古川町木村店 689m / 加古川市立加古川小学校 1335m / ターレックス 西河原店 262m / 加古川市立加古川中学校 1361m |         |         |
| その他費用    |  |         |         |
| 備考       |  |         |         |

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.om-368-036675

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



兵庫県知事（５）第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員  
**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**  
TEL:079-425-6668  
兵庫県加古川市野口町良野1763

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:一般媒介

