

# FOR SALE

| 価格        | 間取りタイプ |
|-----------|--------|
| 950万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                     |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | 公社マンション                                                                                                                                             |         |         |
| 建物名      | 上高丸南住宅                                                                                                                                              |         |         |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市垂水区上高丸3丁目                                                                                                                                     |         |         |
| 交通       | 山陽電鉄本線 山陽垂水駅 バス9分 バス停:上高丸団地 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 垂水駅 徒歩30分                                                                                           |         |         |
| 専有面積     | 65.24㎡(登記簿)<br>(約19.73坪)                                                                                                                            | バルコニー面積 | 6㎡      |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                                                                        |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                                                                                                  | 総戸数     |         |
| 築年月      | 1974年3月                                                                                                                                             | 修繕積立金   | 11,500円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                | 管理費     | 500円    |
| 管理人の勤務形態 | 巡回                                                                                                                                                  |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8,000円                                                                                                                                       |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                 |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                     | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン                                                                                                  |         |         |
| 周辺施設     | ファミリーマート 千鳥が丘店 233m / V・drug 上高丸店 186m / AgroGarden(アグロガーデン) 神戸星陵台店 982m / MaxValu(マックスバリュ) 星陵台店 1032m / 生活協同組合コープこうべ コープ高丸 843m / 神戸市立千鳥が丘小学校 346m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                                     |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                                     |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.om-7100556



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員  
**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**  
TEL:079-425-6668  
兵庫県加古川市野口町良野1763

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:一般媒介

