

FOR SALE

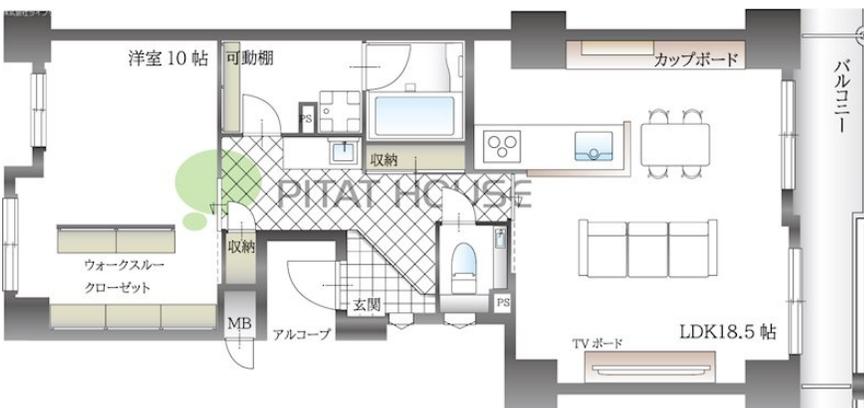
価格	間取りタイプ
1,790万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ加古川別府		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町朝日町		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩3分		
専有面積	66.57㎡（壁芯） （約20.13坪）	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	3階	総戸数	70戸
築年月	1992年3月	修繕積立金	20,500円
管理形態	全部委託	管理費	9,720円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	DCM別府店 204m / ｷﾝｼﾞﾝ 加古川別府店 211m / ファミリーマート山陽別府駅前店 215m / イトーヨーカドー アリオ加古川店 506m / A-ﾌﾞﾗｲｽﾞ 加古川別府店 445m / トﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽﾞ 東加古川店 410m		
その他費用	町会費：300円 / 月		
備考			

6年前の『最高』を、今。施工会社が自信を持っておすすめする、愛着の住み替え物件。幸せな門出に立ち会った、縁起の良い一室を次のオーナー様へ。大切に住まれた空間には、良い気が流れています。ポジティブな住み替えによる特別販売。オーナー様のこだわりと愛着が詰まったフルリノベ。新たなライフステージへの出発に伴い、大切に住み継いでくださる方を募ります。単なる中古物件ではなく、一人の女性の人生を彩ってきた作品。良好なコンディションが、その暮らしぶりを物語っています。こだわりのフルリノベから6年。幸せなライフイベントを経て、次のオーナー様へバトンを繋ぐことになりました。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.COSMO0123

お問合せ先

兵庫県知事（6）第401102号
（公社）全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

TEL:079-425-0980

兵庫県加古川市野口町良野1763

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:専任媒介

