

FOR SALE

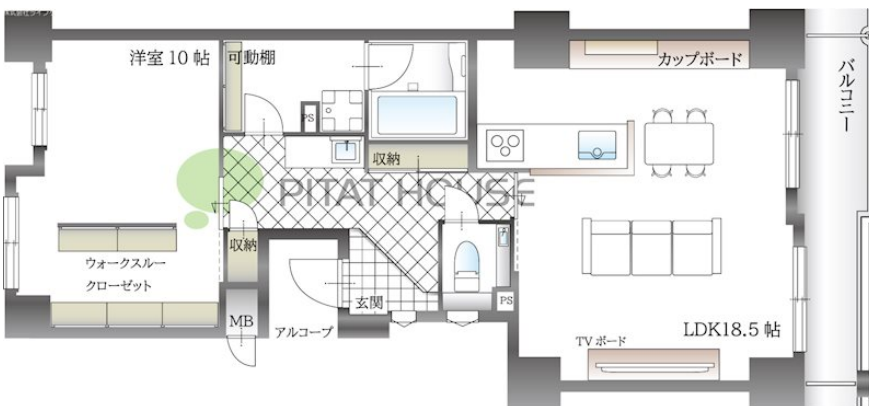
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,790万円 | 1LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | コスモ加古川別府 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県加古川市別府町朝日町 | | |
| 交通 | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩3分 | | |
| 専有面積 | 66.57㎡（壁芯） （約20.13坪） | バルコニー面積 | 7.5㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造8階建 | | |
| 所在階 | 3階 | 総戸数 | 70戸 |
| 築年月 | 1992年3月 | 修繕積立金 | 20,500円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,720円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | DCM別府店 204m / ｷﾝｼﾞﾝ 加古川別府店 211m / ファミリーマート山陽別府駅前店 215m / イトーヨーカドー アリオ加古川店 506m / A-ﾌﾞﾗｲｽﾞ 加古川別府店 445m / トﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱﾌﾟﾗｽ 東加古川店 410m | | |
| その他費用 | 町会費：300円 / 月 | | |
| 備考 | | | |

6年前の『最高』を、今。施工会社が自信を持っておすすめする、愛着の住み替え物件。幸せな門出に立ち会った、縁起の良い一室を次のオーナー様へ。大切に住まれた空間には、良い気が流れています。ポジティブな住み替えによる特別販売。オーナー様のこだわりと愛着が詰まったフルリノベ。新たなライフステージへの出発に伴い、大切に住み継いでくださる方を募ります。単なる中古物件ではなく、一人の女性の人生を彩ってきた作品。良好なコンディションが、その暮らしぶりを物語っています。こだわりのフルリノベから6年。幸せなライフイベントを経て、次のオーナー様へバトンを繋ぐことになりました。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.COSMO0123

お問合せ先



兵庫県知事（6）第401102号
（公社）全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

TEL:079-425-0980

兵庫県加古川市野口町良野1763

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:専任媒介

