

FOR SALE

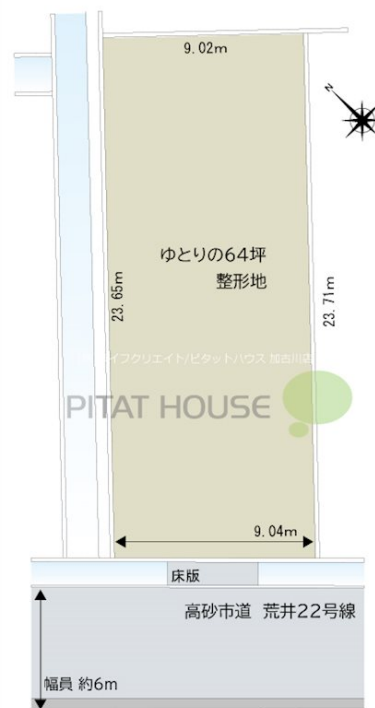
価格	坪単価
1,950万円	約30.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	兵庫県高砂市荒井町中新町		
交通	山陽電鉄本線 荒井（兵庫）駅 徒歩10分		
土地面積	214.37㎡ (約64.84坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン高砂小松原店 83m / 緑ヶ丘 709m / イチ高砂店 1295m / 高砂市立荒井小学校 399m / 高砂市立荒井中学校 839m / 高砂市役所 1042m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.27-260305

お問合せ先



兵庫県知事（6）第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

TEL:079-425-0980

兵庫県加古川市野口町良野1763

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:専任媒介

